

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Spišská Nová Ves na ulici Jána Janského v Spišskej Novej Vsi

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemkov parc. č. 1094/105 o výmere 125 m² (komunikácia, časť spevnená plocha) a 1094/49 o výmere 8161 m² (zeleň vrátane lesného porastu) na ulici Jána Janského v Spišskej Novej Vsi.

Úradu KSK bola doručená žiadosť občanov mesta (Ing. Tabaček, MUDr. Mochnacký, Ing. Jochman, p. Krokus s manželkami) o odkúpenie častí predmetných pozemkov o výmere 101 m². Žiadatelia sú vlastníkami susediaceho pozemku parc. č. 1094/104 o výmere 335 m², ktorý odkúpili do podielového spoluvlastníctva od KSK v roku 2014 ako víťazi priameho predaja. Na pozemku plánujú realizovať výstavbu garáží.

Dôvodmi ich žiadosti o odkúpenie častí pozemkov parc. č. 1094/105 a 1094/49 o výmere 101 m² sú:

- nedostatočná šírka pozemku v ich spoluvlastníctve pre vjazd z komunikácie a pre výstavbu garáží,
- výstavbou garáže na pozemkoch parc. č. 1094/31, 1094/32 a 1094/107 sa skomplikovala situácia pre vjazd do plánovaných garáží,
- existencia stĺpu elektrického vedenia a
- požiadavka stavebného úradu na dodržanie minimálne 60 cm vzdialenosti stavby garáží od hranice pozemku.

Správca pozemkov, Správa majetku KSK nemá námietky k odpredaju.

Všeobecná hodnota pozemku, ktorý bol predmetom predaja v roku 2014 bola znalcom Ing. Jozefom Lesňákom stanovená vo výške 20,62 €/m².

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 04.08.2015 odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku s kúpnu cenou vo výške 2 424,00 € pre žiadateľov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú

- nedostatočná šírka pozemku vo vlastníctve žiadateľov pre vjazd z komunikácie a pre výstavbu garáží,
- požiadavka stavebného úradu na dodržanie minimálne 60 cm vzdialenosti stavby garáží od hranice pozemku.
- pre KSK a správcu je pozemok prebytočným a nevyužitelným majetkom.

Žiadatelia boli s odporúčaním komisie oboznámení a s kúpnu cenou súhlasili.

Zámer prevodu vlastníctva častí pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre žiadateľov je v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje Zastupiteľstvo KSK trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Spišská Nová Ves
2. Katastrálne územie:	Spišská Nová Ves
3. Pozemky parcelné čísla:	časť 1094/49, časť 1094/105 (novovytvorená parc. č. 1094/110)
4. Výmera na predaj:	101 m ² (91+10)
5. Stanovisko:	
➤ Správa majetku KSK:	súhlasí
6. Hodnota podľa ZP:	20,62 €/m ² , tzn. 2 082,62 €
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 04.08.2015:	2 424,00 €, tzn. 24,00 €/m²

Príloha:

Kópia geometrického plánu

Košice 07.08.2015

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková, odbor majetkovoprávny